



PRICELIST - VELVET LEGUNDI
Ds. Lebani Suko, RT 02 RW 01, Wringinanom, Gresik

BLOK	TYPE	LUAS	HARGA KPR	HARGA CASH 1X	UTJ	Pengajuan KPR	Estimasi Angsuran KPR BTN			
	BGN	TANAH					10 Thn	15 Thn	20 Thn	25 Thn
Alyssum	30/60	60	305.067.000	272.313.650	1.000.000	304.067.000	Rp 2.885.337	Rp 2.072.680	Rp 1.683.835	Rp1.463.686
Alamanda	38/60	60	336.813.750	299.973.062	1.000.000	335.813.750	Rp 3.237.631	Rp 2.340.406	Rp 1.911.095	Rp1.668.037
Alamanda Boulevard Blok K (10-15)	38/60	60	392.077.500	352.473.625	1.000.000	391.077.500	Rp 3.650.895	Rp 2.606.454	Rp 2.106.703	Rp1.823.764
Amarilis	40/72	72	396.154.000	356.346.300	1.000.000	395.154.000	Rp 3.696.132	Rp 2.640.832	Rp 2.135.885	Rp1.850.004
Geranium (1-19)	48/84A	84	506.814.000	458.973.300	1.000.000	505.814.000	Rp 4.370.595	Rp 3.002.574	Rp 2.339.151	Rp1.956.881
Geranium (20-31)	48/84B	84	479.314.000	432.848.300	1.000.000	478.314.000	Rp 4.079.184	Rp 2.785.392	Rp 2.157.966	Rp1.796.439
Keterangan		Promo suku bunga BTN 5,99% flat 1 tahun (Pricelist berlaku pertanggal 01 Oktober 2024) Subsidi angsuran selama 12 bulan								

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp 1.000.000,- berlaku 14 hari (UTJ Mengurangi Harga)
2. UTJ kembali 100% apabila KPR tidak disetujui (S&K berlaku)
3. Setelah terbit Surat Persetujuan Kredit dari Bank, langsung dilaksanakan Realisasi.
4. Harga sudah termasuk : PPN 11%, BPHTB, Biaya Balik Nama (BBN), AJB, PPJB & Notaris, PBB, Subsidi Biaya KPR Up to 17,5 Juta, Listrik 1300 Watt, Pompa Air, Smartdoor Lock, Sumur Bor, dan IMB.
5. Harga belum termasuk : Tambahan Biaya KPR, IPL 12 bulan, dan SHM.
6. Harga & Promosi dapat berubah sewaktu - waktu sebelum ada pengikatan.
7. Pengembang hanya membantu proses pengurusan KPR dan tidak bertanggung jawab atas segala keputusan bank.
8. Persetujuan KPR dan nilai kredit sepenuhnya wewenang bank, bila yang di setuju lebih kecil maka pembeli wajib menambah Uang Muka
9. Bila ada kelebihan tanah akan di kenakan biaya tambahan.
10. Semua pembayaran di anggap sah jika dilakukan melalui rekening developer, **Bank BCA A/C : 1842404040 atas nama PT. Madana Karya Indah**